



TOP RESINE srl  
Via N. Copernico, 5 – 20010 Cornaredo (MI)  
Tel. +39 02 9321 6242 - Fax +39 02 9356 7460  
[www.topresine.it](http://www.topresine.it)  
[topresine@topresine.it](mailto:topresine@topresine.it)

## ULTERIORI INFORMAZIONI GENERALI

1. SUPPORTI DA RIVESTIRE
2. MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN RESINA
3. CERTIFICAZIONI
4. REFERENZE

### SUPPORTI DA RIVESTIRE

Le pavimentazioni in resina TOP FLOOR, possono essere applicate su supporti di diversa natura: cemento, piastrelle, marmi, legno, metallo, ecc.

E' POSSIBILE RICOPRIRE LE PAVIMENTAZIONI ESISTENTI EVITANDONE LA DEMOLIZIONE

Nel caso di supporto cementizio nuovo, è determinante per il risultato finale che lo stesso abbia caratteristiche di resistenza meccanica adeguate ( spessore, rete d'armatura, dosaggio del legante, ecc. ) alle future condizioni di esercizio a cui sarà adibita successivamente la pavimentazione.

Se si tratta di massetto di regolazione con spessore 5 / 7 centimetri ( impastato con betoniera o manualmente ed applicato manualmente ) il grado di finitura dovrà essere del tipo " frattazzo fino", privo di alveoli o zone sgranate. Non è indispensabile aprire giunti di dilatazione in quanto, in fase di stagionatura, si apriranno in modo naturale lesioni dovute a tensioni superficiali, riprese di getto, ecc. in modo scomposto e non prevedibile. Le stesse saranno successivamente sigillate con lo stucco in resina durante l'intervento di resinatura.

Se invece il sottofondo è costituito da un calcestruzzo di spessore superiore agli 8 centimetri, preparato con autobetoniera e rifinito meccanicamente con pala meccanica / elicottero, è necessario isolare adeguatamente il perimetro dei locali e eventuali pilastri con fascette di polistirolo o simili e procedere, successivamente al getto, al taglio dei giunti di dilatazione.

Rivestendo in modo monolitico l'intera superficie, pur avendo il rivestimento in resina un buon grado di plasticità, è possibile che si possano formare delle microlesioni in corrispondenza di eventuali movimenti del sottofondo o della struttura.

In caso di mancanza di vespaio aerato, e in presenza di umidità sottostante, è buona norma prevedere prima del sottofondo cementizio l'inserimento di una barriera al vapore costituita anche semplicemente da un foglio di polietilene per contrastare l'eventuale risalita di vapore acqueo.

La stagionatura di un sottofondo è influenzata da diversi fattori, tra i quali lo spessore, la stagione in cui viene effettuato il getto (ventilazione, umidità dell'aria, temperatura), se su soletta o terrapieno. In condizioni medie, il tempo di stagionatura di un sottofondo è di circa 3 / 4 settimane.

Se per questioni di tempo fosse indispensabile accelerare le fasi, si dovranno utilizzare speciali sottofondi in cemento additivato che stagioneranno in 3/4 giorni.

Eventuali preparazioni di livellamento dei sottofondi è consigliabile che siano effettuate con i prodotti in resina TOP MAC STUCCO o in alternativa con TOP EPO PRIMER.

E' sconsigliabile l'utilizzo di livelline cementizie.

## MANUTENZIONE

# PAVIMENTAZIONE IN RESINA TOP FLOOR

## pulizia e manutenzione

Le precisazioni qui di seguito elencate per la pulizia e la manutenzione delle pavimentazioni in resina TOP FLOOR hanno carattere generale. Consigliamo il personale addetto alle pulizie o l'impresa per la manutenzione di interpellarci in caso di dubbi o perplessità in merito agli interventi da eseguire.

### PULIZIA

Ordinaria : lavaggio della pavimentazione con detergenti industriali normalmente in commercio, diluibili in acqua. Nel caso fosse necessario usare detergenti ad alta concentrazione acida o basica (per rimuovere particolari incrostazioni),effettuare prima una prova per verificare che il detergente sia compatibile e non crei alonature od antiestetici sbiancamenti nel pigmento della pavimentazione.

Potranno essere usate attrezzature manuali, lavasciuga o monospazzole con aspiraliquidi a parte, e utilizzare appositi dischi di lavaggio in funzione alla sporcizia da rimuovere.

E' consigliabile trattare periodicamente questi tipi di pavimentazione con cere del tipo metallizzato ad alta resistenza sia per conferire loro un aspetto brillante, sia per migliorarne la resistenza superficiale al graffio.

Straordinaria : periodicamente, secondo le necessità, è consigliabile procedere alla deceratura con l'ausilio dell'apposito prodotto decerante in base al tipo di cera utilizzata, e con monospazzole con dischi di lavaggio e aspiraliquidi.

Dopo la completa pulizia, occorrerà ritrattare con le cere la pavimentazione.

## MANUTENZIONE

Ordinaria : nel caso di caduta accidentale di pezzi metallici od attrezzature che dovessero scalfire il manto resinifero, è

possibile procedere ad un ripristino immediato della superficie utilizzando uno stucco bicomponente poliesteri ( per marmi), normalmente reperibile in colorificio.

E' anche possibile colorare lo stucco con il pigmento della pavimentazione (da noi fornito). Dopo aver proceduto alla stuccatura, l'area potrà essere calpestabile dopo qualche minuto.

In ambienti particolarmente umidi e con lavorazioni che comportano presenza costante di acqua o di sostanze aggressive sulla superficie, eventuali scalfiture o danneggiamenti dovranno essere tempestivamente ripristinati.

Straordinaria : nel caso si dovessero creare tracce o scassi per il posizionamento di nuovi impianti od attrezzature, è consigliabile provvedere prima al taglio con flessibile o clipper della zona interessata

per qualche centimetro di profondità, e successivamente procedere alla demolizione del pavimento e del sottofondo con attrezzature manuali o meccaniche.

Dopo aver ripristinato il sottofondo con sabbia e cemento o con formulati in resina ( di nostra fornitura) lasciando lo spessore del manto resinifero di finitura, sarà possibile procedere al ripristino della pavimentazione.

Per alcune tipologie di pavimentazione TOP FLOOR, è possibile rinnovarne l'aspetto estetico procedendo all'applicazione a rullo di formulato in resina TOP GELCOAT A+B, dopo averne adeguatamente ripulito e abrasivato la superficie.

Il nostro Ufficio Tecnico è comunque sempre a Vostra disposizione per qualsiasi delucidazione.

#### CERTIFICAZIONI

La pavimentazione a base di formulati di resina TOP EPO è stata da noi utilizzata per numerosissimi interventi in settori diversi: alimentare, farmaceutico, navale/petrolifero, meccanico, e per abitazioni, negozi, show room, discoteche, ristoranti, bar ... in quanto è certificata dalla USSL di Milano per l'impiego nel settore alimentare, in quanto non rilascia sostanze tossico-nocive e risulta in Classe 1 alle prove orientative di reazione al fuoco (n° CF01/111F97) effettuate dall'Istituto CSI di Bollate.

#### REFERENZE

D&G, MONCLER, MELTING POT, ARMANI , BELSTAFF , NAVA DESIGN , CASSINA , CAPPELLINI , MOROSO, LUCE PLAN,